

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA BALKONŲ KONSTRUKCIJŲ ATNAUJINIMUI

**Objektas:** keturių aukštų daugiabučio gyvenamojo namo Taikos g. 1, Elektrėnai, 14 ir 15 butų balkonų konstrukcijų, esančių ketvirtame aukšte, atnaujinimas.

**Esama balkonų konstrukcijų techninė būklė:** balkonų gelžbetoninės plokštės suirę, kampai nulūžę, betonas ištrupėjęs, matoma nukorodavusi armatūra. Balkonų laikančiosios atitvaros (tvorelės) metaliniai elementai ir detalės nukorodavę.

### Darbų apimtis:

- Mechaninėmis priemonėmis pašalinti visą supleišėjusį ir atsisluoksniavusį balkonų plokščių briaunų, viršutinių ir apatinių paviršių betoną iki visiškai tvirto ir sveiko konstrukcijos betono. Vieno balkono gelžbetonio plokštės matmenys: ilgis 3,27 m; plotis 0,76 m; plotas 2,48 kv. m.; aukštis 10 cm. (14 ir 15 butų balkonų gelžbetonio plokštės vienodos).
- Atidengti korozijos pažeistą armatūrą, įdėtines detales, tvorelės stovų virintines siūles metaliniu šepečiu ar kitais būdais, nuvalyti nuo korozijos produktų. Nuo korozijos produktų nuvalyti visą metalinę tvorelę. Visiškai sukorodavusią armatūrą pašalinti ir privirinti tokią pat naują. Pervirinti įdėtinių detalių jungčių su armatūra ir tvorelių stovais siūles. Pakeisti visiškai sukorodavusių tvorelių elementus.
- Nulūžusius balkono plokštės kampus, nutrupėjusias plokštės briaunas per visą jos storį reprofiliuoti atbetonuojant ne žemesnės kaip C25/30 XC1 klasės betonu. Prieš tai turi būti privirinti atstatomieji armatūros strypai, pašalinti nukorodavę tvorelės elementai bei atsidengę nuvalyti plokščių briaunų paviršiai padengti gruntu, užtikrinančiu senojo (konstrukcijos) betono sukibimą su nauju (atbetonavimo monolitinių ruožų betonu). Atidengti, švariai nuvalyti betoniniai paviršiai turi būti sudrėkinti ir tik po to gruntuojami. Rekomenduojama naudoti, kaip minėtą gruntą medžiagą dervą „Maxbond“ (ar kitą ne blogesnių charakteristikų analogą).
- Nuvalytus neperbetonuojamus plokštės paviršius reprofiliuoti tokiu būdu: atidengtą ir nuvalytą nuo korozijos produktų armatūrą padengti antikorozine „Maxrest passive“ danga (ar kitą ne blogesnių charakteristikų analogą). Atstatomuosius paviršių sluoksnius įrengti naudojant „Maxrest“ skiedinį (ar kitą, ne blogesnių charakteristikų analogą).
- Esamus betoninius balkonų paviršius ir briaunas padengti hidroizoliacine danga. Rekomenduojama naudoti dangą Maxseal Flex (ar kitą ne blogesnių charakteristikų analogą).
- Visos nurodytos remontinės medžiagos turi būti naudojamos griežtai laikantis gamintojo instrukcinių nurodymų (įskaitant medžiagų paruošimo būdą, klojimo technologiją, trukmę, aplinkos sąlygas ir kt. reikalavimus).
- Užtikrinti vandens nuvedimą nuo reprofiliuotos balkono plokštės, apskardinimas ir hidroizoliacinio sluoksnio įrengimas.
- Naudoti tik specialiąsias gelžbetoninių konstrukcijų remonto medžiagas polimercemenčio pagrindu.
- Darbai atliekami ir jų kokybė vertinama pagal STR 2.04.01:2018.
- Atliktiems darbams suteikiama garantija pagal LR CK STR. 6.698 straipsnį.
- Darbų atlikimo terminas per 30 d. d. po sutarties sudarymo (esant palankioms oro sąlygoms).
- Sutarties galiojimo terminas 3 mėn.

- Kontaktinis asmuo – inžinierius Valdas Gliaudelis, tel. Nr.: +370 68837116, [el.p.valdas.gliaudelis@eku.lt](mailto:el.p.valdas.gliaudelis@eku.lt)
- Tiekėjo kvalifikacija vertinimui – įvairūs statybos darbai.

**Taikos g. 1-14, Elektrėnai balkono fotofiksacijos**





**Taikos g. 1-15, Elektrēnai balkono fotofiksācijas**



**Taikos g. 1-15, Elektrēnai balkono fotofiksācijas**



**Taikos g. 1-15, Elektrēnai balkono fotofiksācijas**